

注文住宅のDAISHUがプロデュース！！

国府台3丁目新築分譲住宅

5,100万円（税込）

収納力抜群！くつろぎの 畳リビングがある家



- デザイン住宅
- カースペース2台分
- 天然木無垢の床
- ガス乾燥機 乾太くん
- 浴室換気乾燥機
- 食洗機
- システムキー付玄関ドア
- 置き畳付きリビングスペース
- 大容量ウォークインクローゼット
- 設計住宅性能評価取得
- 耐震等級3
- 断熱等級5
- 一次エネルギー消費量等級6
- 高気密C値0.5cm²/m²
- フラット35S金利Aプラン利用

パースはイメージの為、実際とは異なります

完成見学販売会

完全予約制（オンライン可）

ご新築を検討中の皆様も是非ご見学お待ちしております！

2/3(土)・4(日)
10:00~17:00

予約方法

HP「イベント情報」ご予約フォーム
またはフリーダイヤル 0120-844-200より
お申し込みください。
<https://www.daishu.co.jp/event/event240203/>

～ライフ・インフォメーション～

- 【小学校】国府台小学校 徒歩約9分（約650m）
- 【中学校】第一中学校 徒歩約17分（約1300m）
- 【スーパー】マルエツ 徒歩約10分（約800m）
- 【コンビニ】ファミリーマート 徒歩約7分（約550m）
- 【保育園】国府台保育園 徒歩約7分（約550m）
- 【幼稚園】矢切幼稚園 徒歩約14分（約1100m）
- 【病院】吉野内科 徒歩約5分（約400m）
- 【ドラッグストア】ウエルシア 徒歩約7分（約550m）

現地：市川市国府台3-11（末尾未定）

【物件概要】

- 交通：北総線「矢切」駅 徒歩13分
JR総武線「市川」駅バス11分 公民館下車徒歩9分
- 土地面積：140.08m²（42.37坪）※公簿
- 土地権利：所有権 地目：宅地
- 建物面積：99.36m²（30.05坪）
- 間取：3LDK
- 建築確認番号：第23UDI1C建03332号
- 建物構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：40% 容積率 80%
- 他の制限：景観法・風致地区・宅地造成工事規制区域
- 接道状況：東南側約6.0m 公道に約9.7m接道
- 引渡時期：2024年1月末頃
- 設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 駐車場：あり（2台分）

株式会社DAISHU

0120-844-200



Web

<https://www.daishu.co.jp/>



Instagram

DAISHU_OFFICIAL



Facebook

株式会社DAISHU



DAISHUは、創業35年地域no.1の施工実績の工務店と一級建築士事務所を兼ね備え、設計・施工・アフターまで全て自社一貫体制で行っています。

ハウスメーカーのような枠の中での計画とは違った、オリジナルのプランニングと施工技術をもっております。そして一級建築士が専任担当として初回のお打ち合わせからお引き渡しまでの全工程をサポートし、お客様の想いをカタチにしていきます。

間取りやデザインで後悔したり、返済計画が苦しくなってしまうたり、「こうすれば良かった」などと不満が出ないように計画をたてるのが家づくりにおいてとても大切なことです。

初めから家づくりを知り尽くしている一級建築士がお客様の想いを伺うことで、この間取りは可能か否か、予算内におさまるのかを的確に判断しお客様の想いを明確にでき、安心して家づくりを進めることができるのです。

▶自然素材と共に過ごす、呼吸する家

厳選した素材を細部までこだわって使用し健康な暮らしを考え、人にも環境にもやさしく家の中にいながら森林浴をしているような自然素材。

▶構造が確かで、安全で安心な住まいこそ大切な人を守る家

国内最高等級の耐震等級3を取得し、また『耐震』+『制振』で、「耐震」だけでは補えない、住宅への衝撃を吸収する「制振」をプラスした、構造。

▶一年を通して快適に過ごせる家計に優しい家

日本の風土に適している、夏は涼しく、冬は暖かく温度を快適に保ち、調湿性や遮音性に優れていることが特徴の三層ハイブリッド断熱工法。

▶目に見えない部分の素材にもこだわった家づくり

壁の中や床下などこのみえない部分の素材にも自然素材を使うことこそが、やさしい家づくりには不可欠になります。

▶居心地の良さと暮らしやすさを考えた住宅デザイン

ご家族のライフスタイルなどをイメージし、住む土地の諸条件を確認し、採光や通風など間取り・空間・形・素材、そして飽きのこないデザインをご提供します。

▶一級建築士が全工程をサポートし、お客様に寄り添った家づくり

家づくりのプロである建築士が、打ち合わせからお引き渡しまで一貫して対応することと、設計・施工・アフターまで全て自社一貫体制で行っています。



株式会社 DAISHU

〒272-0034 千葉県市川市市川2-11-15
営業時間/ 9:00~17:00 定休日/ 日・祝



DAISHU

検索



0120-844-200