

新築建売 2棟限定 稲毛区穴川四丁目 5,180万円 売主物件

# 『稲毛駅』徒歩圏×ガレージ付き 注文住宅のプロが手がけた理想の家

～完成見学会見どころ～

■1号棟・2号棟、違ったデザインをご覧ください。

■収納力のあるビルトインガレージ

■設計性能評価取得済み

(耐震等級3、断熱等級5、一次エネルギー消費量等級6)

■フラット35S金利Aプラン利用可能

■快適・家事ラクアイテム

ガス乾燥機(乾太くん)・食洗機・浴室換気乾燥機が標準装備

■電子キー付き玄関ドアで開け閉めもラクラク!

■木のぬくもりと香りが癒し効果!

ニュージーパインの無垢フローリングを採用 (1F～3F共)

■パントリー付きの収納力のあるキッチン

■大容量のウォークインクローゼット付き

■スタイリッシュ&モダン 外壁には一部ガルバリウム鋼板をアクセントに

■1号棟：ダークグレー

## 完成見学会

4/18(土)・19(日)

10:00～17:00 予約制

◎注文住宅をご検討中の皆様も、  
ぜひご見学、ご相談にお越しください。  
皆様のご来場を心よりお待ちしております。

※漆喰は今回の会場ではご覧いただけません。

会場

千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目5-7

予約方法

HP「イベント情報」ご予約フォーム  
またはフリーダイヤル0120-844-200より  
お申し込みください。 担当：長沢  
<https://www.daishu.co.jp/event/event260418/>

事前にご連絡いただければ期間外にてご案内いたします。  
平日も内覧可能ですので、お問い合わせください。

### ■1号棟のインテリア

水廻り床  
クッションフロア  
モルタル調



無垢フローリング  
ニュージーパイン  
ライト色

### ■2号棟のインテリア

水廻り床  
クッションフロア  
ヘリンボーン柄



無垢フローリング  
ニュージーパイン  
ウォームベージュ色

株式会社DAISHU

0120-844-200 担当：長沢



Web  
<https://www.daishu.co.jp/>



Instagram  
DAISHU\_OFFICIAL



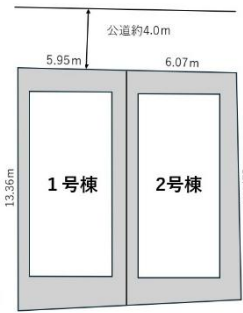
YouTube  
DAISHUChannel

# 物件概要 ※取引態様 売主

**交通** 総武本線「**稲毛**」駅 徒歩**14分**  
 総武本線「**西千葉**」駅 徒歩**21分**  
**住所** 千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目5-7 (住居表示)  
 千葉県稲毛区穴川四丁目431番28,49 (地番)  
**土地面積** 78.31㎡ (23.68坪) ※公簿  
**販売戸数** 2棟  
**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**建物面積** 116.75㎡ (35.32坪)  
**間取** 2SLDK  
**建築確認番号** 第25UDI1C建03822号 (1号棟)  
 第25UDI1C建03821号 (2号棟)  
**建物構造** 木造サイディング造  
 ガルバリウム鋼板葺 3階建  
**都市計画** 市街化区域  
**用途地域** 第一種住居地域  
**建ぺい率** 60%  
**容積率** 160%  
**他の制限** 景観法・第一種高度地区  
**接道状況** 北西側約4.0m公道に接道  
**完成** 2026年3月末  
**引渡時期** 即時  
**設備** 電力・都市ガス・公営水道・本下水  
**駐車場** あり (1台分)

## ライフ・インフォメーション

**【小学校】**  
 轟木町小学校 徒歩約13分 (約982m)  
**【中学校】**  
 轟木町中学校 徒歩約13分 (約967m)  
**【スーパー】**  
 イオン稲毛店 徒歩約10分 (約783m)  
**【コンビニ】**  
 ファミリーマート 徒歩約9分 (約654m)  
**【幼稚園】**  
 弥生幼稚園 徒歩約6分 (約422m)  
**【病院】**  
 稲毛病院 徒歩約14分 (約1,103m)  
**【ドラッグストア】**  
 ウエルシア 徒歩約9分 (約646m)  
**【小学校】**  
 国立千葉大学教育学部附属小学校 徒歩約12分 (約960m)



※ 1号棟/2号棟とも同じ間取りです

