新築建売２棟限定　稲毛区穴川四丁目 4,830万円 売主物件

『稲毛駅』徒歩圏×ガレージ付き 注文住宅のプロが手がけた理想の家

～ 完成見学会 見どころ ～

■１号棟・２号棟、違ったデザインをご覧いただけます

■収納力のあるビルトインガレージ

■２号棟：ネオホワイト

■設計性能評価取得済み
（耐震等級3、断熱等級5，一次エネルギー消費量等級6）

■フラット35S金利Aプラン利用可能

■快適・家事ラクアイテム
ガス乾燥機（乾太くん）・食洗機・浴室換気乾燥機が標準装備

■電子キー付き玄関ドアで開け閉めもラクラク！

■木のぬくもりと香りが癒し効果！
ニュージーパインの無垢フローリングを採用　（１F～３F共）

■パントリー付きの収納力のあるキッチン

■大容量のウォークインクローゼット付き

■スタイリッシュ＆モダン　外壁には一部ガルバリウム鋼板をアクセントに

■１号棟：ダークグレー

新築建売完成見学会

ご好評につき再開催！

12/5(土) 6(日)

10：00～17：00 予約制

※漆喰は今回の会場ではご覧いただけません。

会　場

千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目5-7

◎注文住宅をご検討中の皆様も、ぜひご見学、ご相談にお越しください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

予約方法

ＨＰ「イベント情報」ご予約フォームまたはフリーダイヤル
0120-844-200よりお申し込みください。　担当：長沢
https://www.daishu.co.jp/event/event261205/

事前にご連絡いただければ期間外にてご案内いたします。平日も内覧可能ですので、お問い合わせください。

■１号棟のインテリア



■２号棟のインテリア



株式会社DAISHU

0120-844-200 担当：長沢

Web
https://www.daishu.co.jp/

Instagram
DAISHU_OFFICIAL

YouTube
DAISHUChannel

物件概要　※取引態様　売主

交通	総武本線**「稲毛」駅　徒歩14分**
	総武本線「西千葉」駅　徒歩21
住所	千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目5-7（住居表示）
	千葉市稲毛区穴川四丁目431番28,49（地番）
土地面積	78.31㎡（23.68坪）※公簿
販売戸数	２棟
土地権利	所有権
地目	宅地
建物面積	116.75㎡（35.32坪）
間取	２SLDK
建築確認番号	第25UDI1C建03822号（1号棟）
	第25UDI1C建03821号（2号棟）
建物構造	木造サイディング造
	ガルバリウム鋼板葺３階建
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
他の制限	景観法・第一種高度地区
接道状況	北西側約4.0m公道に接道
完成	2026年3月末
引渡時期	即時
設備	電力・都市ガス・公営水道・本下水
駐車場	あり（１台分）

ライフ・インフォメーション

【小学校】

轟木町小学校　徒歩約13分（約982m）

【中学校】

轟木町中学校　徒歩約13分（約967m）

【スーパー】

イオン稲毛店　徒歩約10分（約783m）

【コンビニ】

ファミリーマート　徒歩約9分　（約654m）

【幼稚園】

弥生幼稚園　　徒歩約6分　（約422m）

【病院】

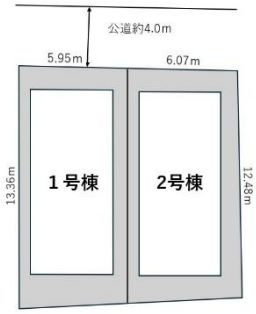
稲毛病院　　徒歩約14分（約1,103m）

【ドラッグストア】

ウエルシア　　徒歩約9分　（約646m）

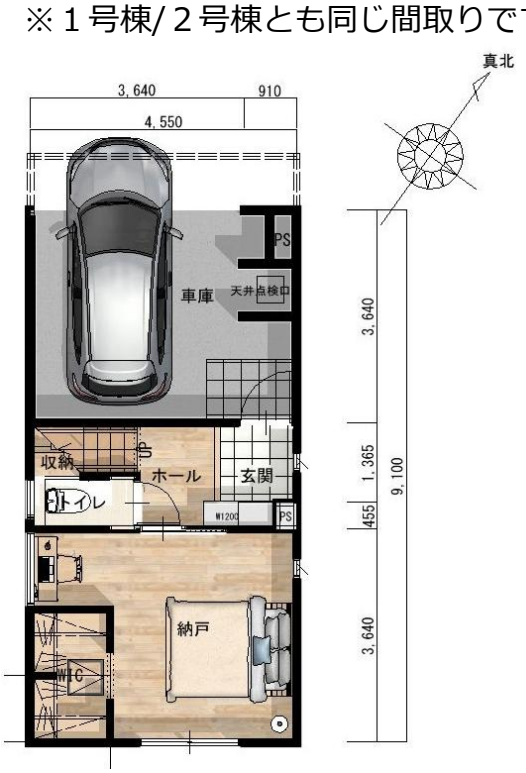
【小学校】

国立千葉大学教育学部附属小学校　徒歩約12分（約960m）

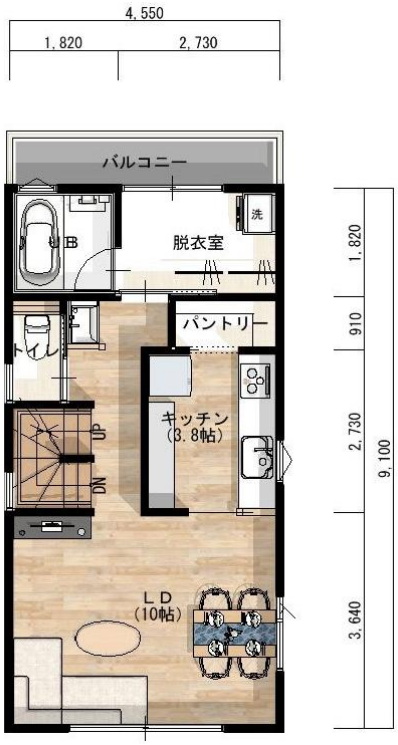




※１号棟/２号棟とも同じ間取りです



１階平面プラン



２階平面プラン



３階平面プラン